

11.12.2023

לכבוד

המרכז הרפואי זיו

הנדון : הצעת מחיר עבור תכנון מחדש לשיפוץ מטבח בית החולים

שלום רב,

בהמשך לפנייתך אלינו, להלן הצעת המחיר עבור תכנון מחדש לשיפוץ מטבח בית החולים לפי אומדן של כ- 7.5 מ' ש"ח.

1. תכולת עבודה:

- א. בדיקת תכניות מתכנן המטבח להתאמה למצב הקיים ועמידה בתקנים ובדרישות האדריכלות של המבנה. העברת הערות ודרישות לשינוי בהתאם.
- ב. הכנת תכניות מתקדמות בהתאם לתכנון המטבח המאושר והפצה לצוות התכנון
- ג. פיתוח התכנון המאושר לתכנון מפורט
- ד. תאום אדריכלות ומערכות מול היועצים השונים (לא כולל סופרפוזיציה)
- ה. הכנת סט תכניות עבודה אדריכליות לביצוע, כתב כמויות ומפרט בתאום עם היועצים השונים.
- ו. פיקוח עליון על הביצוע לגמר העבודה, ביקורת העבודה, הכנת רשימת ליקויים ותיקונים ("ריג'קטים") וביקורת סופית לקראת המסירה.

2. שכר טרחה:

- א. אומדן עלות ראשוני - 7,500,000 ₪
- ב. אחוז שכר הטרחה נגזר מתעריף משרד הביטחון לתכנון חדש של מבנה ציבורי ייעודי עם 15% הנחה - $5.577\% \times 85\% = 4.74\%$
- ג. חלקים לתשלום -
עבור שינוי התכנון נבקש לאשר 25% מהשכר עבור התכנון המוקדם והתכנון הסופי ו-50% עבור התכנון המפורט ו-100% עבור הפיקוח העליון בהתאם לתחשיב להלן:

-	תכנון מוקדם (25% מתוך 20%)	-	5%
-	תכנון סופי (25% מתוך 12%)	-	3%
-	תכנון מפורט - (50% מתוך 48%)	-	24%
-	פיקוח עליון -	-	<u>20%</u>
-	סה"כ -	-	52%

ד. סה"כ שכר טרחה מבוקש - 7,500,000 ₪ $\times 4.74\% \times 52\% = 184,860$ ₪ + מע"מ

ה. סה"כ הנחה על השכר המבוקש **11.5% = 163,530 ₪ + מע"מ**

3. הערות:

שכר התכנון האדריכלי אינו כולל מע"מ, שכר יועצים אחרים והעתקות. לרשותך לצורך הבהרות נוספות ובתקווה לשיתוף פעולה פורה,

3'
המרכז הרפואי זיו
יצחק (צחי) אברמוביץ'
מהנדס ראשי

גבעת חיים איחוד, 38935 טל. 073-2292360
פקס. 04-6268603

פלג קליינהאוז בע"מ 515076636

בברכה
עמוס פלג
פלג קליינהאוז בע"מ

